

	ORE	LEZIONE
<b>OTTOBRE 2018</b>		
Giovedì 25	2	Presentazione corso
Martedì 30	2	Il condominio nella storia
<b>NOVEMBRE 2018</b>		
Martedì 6	2	L'amministratore di condominio: natura dell'incarico, presupposti per la nomina, accettazione incarico, durata, cause di estinzione del mandato, prorogatio imperii
Giovedì 8	2	Convocazione/autoconvocazione assembleare e verbalizzazione: teoria e pratica
Martedì 13	2	Tabella millesimale ex art. 1136 c.c.
Giovedì 15	2	Il rendiconto condominiale
Martedì 20	2	Redazione del consuntivo, del correlato riparto e del preventivo
Giovedì 22	2	Il regolamento condominiale e registri condominiali
Martedì 27	2	Le maggioranze assembleari
Giovedì 29	2	Le parti comuni del condominio: la normativa di riferimento, gli interventi, limiti e divieti
<b>DICEMBRE 2018</b>		
Martedì 4	2	Il passaggio di consegne: teoria e pratica
Giovedì 6	2	Adempimenti pratici dopo il conferimento d'incarico
Martedì 11	2	La redazione della proposta ed il marketing condominiale
Giovedì 13	2	Amianto e derattizzazione
Martedì 18	2	L'impianto ascensore
<b>GENNAIO 2019</b>		
Martedì 8	2	La centrale termica e la recente normativa in materia di contabilizzazione del calore
Giovedì 10	2	Gestione dei servizi condominiali - Il servizio di portierato: teoria e pratica
Martedì 15	2	I servizi minori (antenna, condizionatori, impianto citofonico, verde condominiale)
Giovedì 17	2	La polizza globale fabbricati/ la denuncia di un sinistro all'assicurazione
Martedì 22	2	Tecniche di comunicazione
Giovedì 24	2	Il recupero del credito e le patologie nella gestione economica e sofferenza nel condominio
Martedì 29	2	Nullità ed annullabilità della delibera assembleare - impugnazione e mediazione
Giovedì 31	2	Responsabilità civile e penale dell'amministratore
<b>FEBBRAIO 2019</b>		
Martedì 5	2	La disciplina delle immissioni nel condominio e gli atti emulativi
Giovedì 7	2	L'appalto: conferimento incarico, compiti dell'amministratore, contenuto del contratto, costituzione del fondo spese e le garanzie a tutela del committente
Martedì 12	2	Tipologie e tecniche degli interventi di straordinaria manutenzione
Giovedì 14	1	Il direttore di cantiere, dei lavori e la figura del responsabile dei lavori
	1	il sub appalto, il pagamento del corrispettivo e la denuncia dei vizi
Martedì 19	2	Sicurezza in condominio
Giovedì 21	2	Liti attive e passive, la competenza, il dissenso rispetto alle liti, l'accertamento tecnico preventivo e la denuncia di danno temuto
Martedì 26	2	Gli adempimenti fiscali dell'amministratore di condominio
Giovedì 28	2	Recenti orientamenti della giurisprudenza nelle più rilevanti questioni relative al condominio
<b>MARZO 2019</b>		
Martedì 5	2	La privacy nel condominio
Giovedì 7	2	Prevenzione degli incendi in condominio e correlata normativa
Martedì 12	2	Soluzioni per il miglioramento del consumo energetico in condominio
Giovedì 14	2	Antiriciclaggio
Martedì 19	2	Locazione in condominio ed alienazione parti comuni
Giovedì 21	2	Il principio di sussidiarietà nel condominio
Martedì 26	2	Il Supercondominio, la comunione ed il condominio minimo
<b>APRILE 2019</b>		
Martedì 2	2	Preparazione pre esame
Giovedì 4	1	Test risposta multipla + due domande libere
	1	Prova pratica
Martedì 9	1	Esame orale
Venerdì 12		Consegna attestati

**TOTALE ORE** 81  
**ORE AGGIORNAMENTO** 16  
**ORE LEZ. PRATICHE** 28