

CALENDARIO CORSI ABICONF

	ORE	LEZIONE
NOVEMBRE 2018		
Giovedì 29	2	Presentazione corso
DICEMBRE 2018		
Martedì 4	2	Il condominio nella storia
Giovedì 6	2	L'amministratore di condominio: natura dell'incarico, presupposti per la nomina , accettazione incarico, durata, cause di estinzione del mandato, prorogatio imperii
Martedì 11	2	Convocazione\ autoconvocazione assembleare e verbalizzazione: teoria e pratica
Giovedì 13	2	Tabelle millesimali ex art. 1136 c.c
Martedì 18	2	Il rendiconto condominiale
GENNAIO 2018		
Martedì 8	2	Redazione del consuntivo, del correlato riparto e del preventivo
Giovedì 10	2	Il regolamento condominiale e registri condominiali
Martedì 15	2	Le maggioranze assembleari
Giovedì 17	2	Le parti comuni del condominio: la normativa di riferimento, gli interventi, limiti e divieti
Martedì 22	2	Il passaggio di consegne : teoria e pratica
Giovedì 24	2	Adempimenti pratici dopo il conferimento
Martedì 29	2	La redazione della proposta ed il marketing condominiale
Giovedì 31	2	Amianto e derattizzazione
FEBBRAIO 2019		
Martedì 5	2	L'impianto ascensore
Giovedì 7	2	La centrale termica e la recente normativa in materia di contabilizzazione del calore
Martedì 12	2	Il servizio di portierato : teoria e pratica
Giovedì 14	2	I servizi minori (antenna, condizionatori, impianto citofonico, verde condominiale) e gestione dei servizi condominiali
Martedì 19	2	La polizza globale fabbricati \ la denuncia di un sinistro all'assicurazione
Giovedì 21	2	Tecniche di comunicazione
Martedì 26	2	Il recupero del credito e le patologie nella gestione economica e sofferenza nel condominio
Giovedì 28	2	Nullità ed annullabilità della delibera assembleare - impugnazione e mediazione
MARZO 2019		
Martedì 5	2	Responsabilità civile e penale dell'amministratore
Giovedì 7	2	La disciplina delle immissioni ni nel condominio e gli atti emulativi
Martedì 12	2	L'appalto : conferimento incarico, compiti dell'amministratore, contenuto del contratto, costituzione del fondo spese e le garanzie a tutela del committente
Giovedì 14	2	Tipologie e tecniche degli interventi di straordinaria manutenzione
Martedì 19	1	Il direttore di cantiere, dei lavori e la figura del responsabile dei lavori
	1	Il sub appalto, il pagamento del corrispettivo e la denuncia dei vizi
Giovedì 21	2	Sicurezza in condominio
Martedì 26	2	Liti attive e passive, la competenza, il dissenso rispetto alle liti, l'accertamento tecnico preventivo e la denuncia di danno temuto
giovedì 28	2	Gli adempimenti fiscali dell'amministratore di condominio
APRILE 2019		
Martedì 2	2	Recenti orientamenti della giurisprudenza nelle più rilevanti questioni relative al condominio
Giovedì 4	2	La privacy nel condominio
Martedì 9	2	Prevenzione degli incendi in condominio e correlata normativa
Giovedì 11	2	Soluzioni per il mirglioramento del consumo energetico in condominio
Martedì 16	2	Antiriciclaggio
Giovedì 18	2	Il Supercondominio, la comunione ed il condominio minimo
MAGGIO 2019		
Martedì 7	2	Locazione in condominio ed alienazione parti comuni
Giovedì 9	2	Il principio di sussidiarietà nel condominio
Martedì 14	2	Preparazione pre esame
Giovedì 16	1	Test risposta multipla due domande libere
	1	Prova Pratica
	1	Esame orale
Venerdì 24		Consegna attestati

TOTALE ORE
81